

Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR) nel PGT vigente	Consumo di suolo (mq)* al sensi della LR 31/2014	Riduzione Consumo di suolo applicata (mq) nel nuovo PGT
ATR 1	8.607	8.607
ATR 2	7.132	0
ATR 3	3.198	3.198
ATR 4	11.097	2.354
ATR 5	5.338	5.338
ATR 6	7.871	7.871
ATR 7	7.656	7.656
totale	50.899	35.024

Permessi di costruire convenzionati (PCC) nel PGT vigente	Consumo di suolo (mq)* al sensi della LR 31/2014	Riduzione Consumo di suolo applicata (mq) nel nuovo PGT
PCC 1	1.567	140
PCC 2	3.720	1.914
PCC 3	1.955	490
PCC 4	1.991	1.991
PCC 5	838	838
PCC 6	0	0
PCC 7	3.839	0
PCC 8	4.023	2.859
PCC 9	1.417	1.417
PCC 10	2.630	2.630
PCC 11	6.287	0
PCC 12	1.983	0
PCC 13	1.950	1.950
totale	32.180	14.229

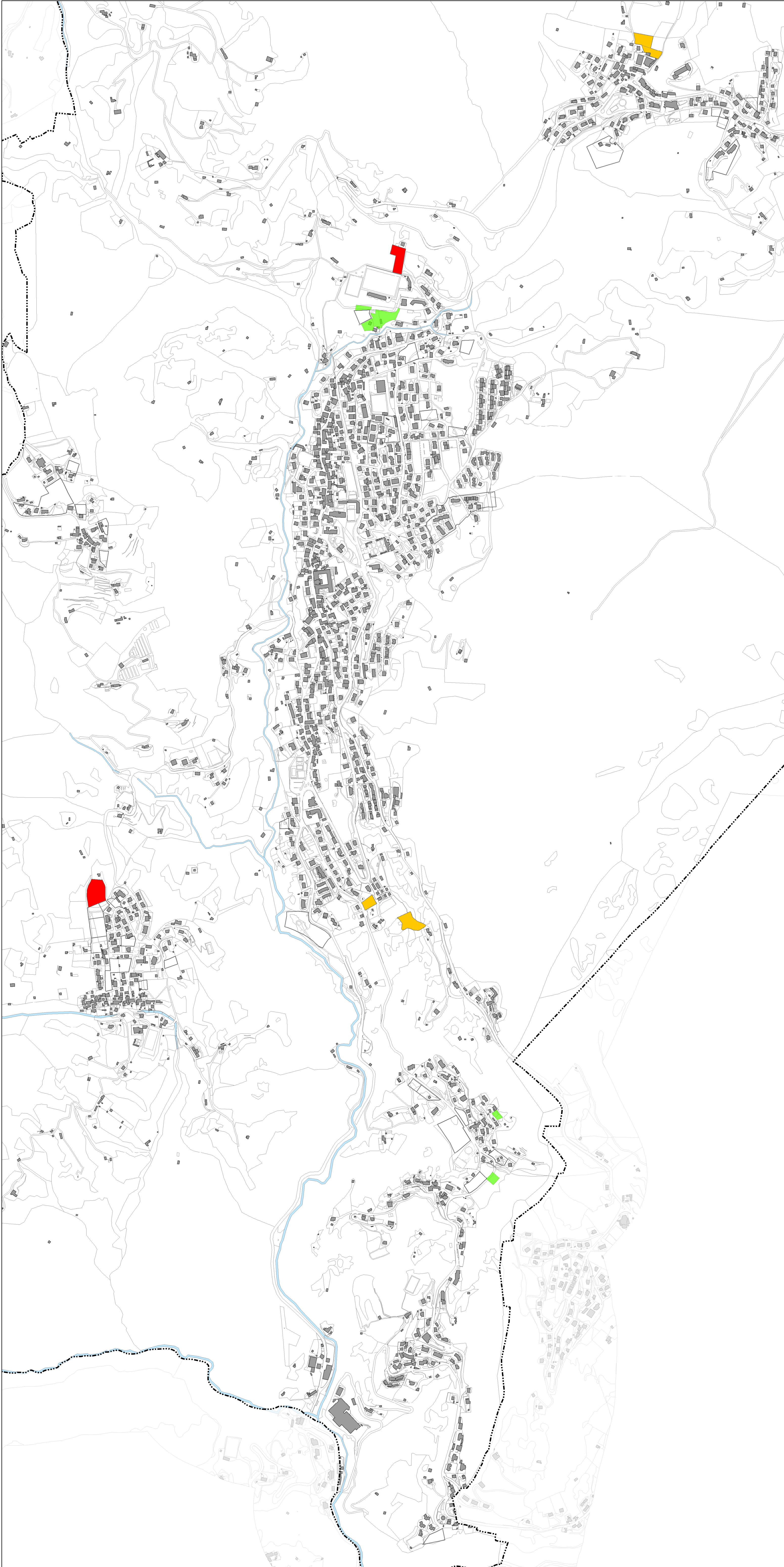
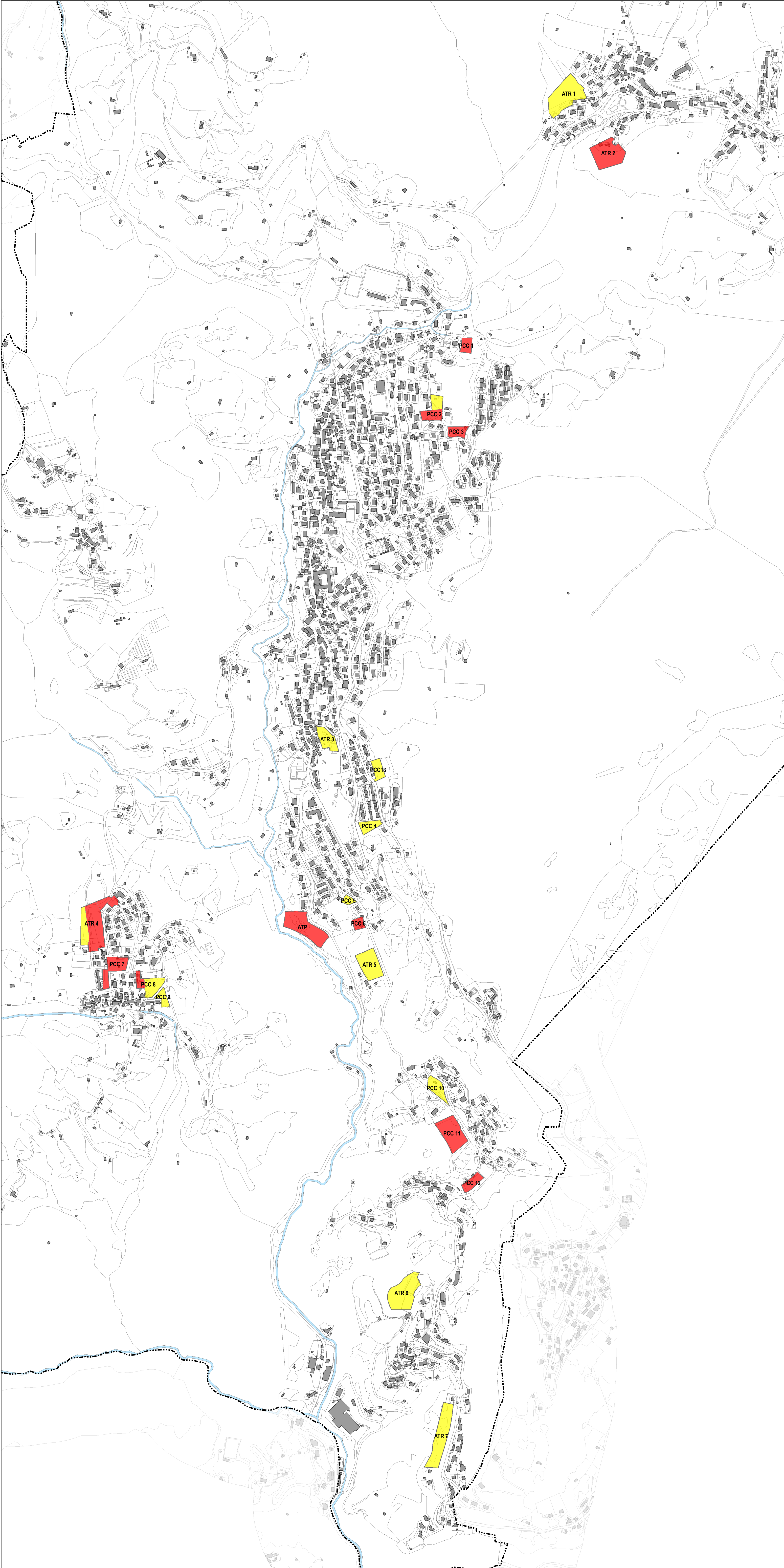
Ambito di Trasformazione Produttiva (ATP) nel PGT vigente	Consumo di suolo (mq)* al sensi della LR 31/2014	Riduzione Consumo di suolo applicata (mq) nel nuovo PGT
ATP	7.628	0

Totale riduzione applicata nel nuovo PGT (mq)		riduzione nel nuovo PGT
Residenziali	49.253	
Produttive	0	

* riferimento alla Superficie Territoriale misurata sugli shapefile della Tavola delle previsioni di piano

Riduzione consumo di suolo da apportare alle previsioni trasformativ

- Riduzione consumo di suolo nel nuovo PGT (ambiti ridestinati agricoli)
- Previsioni trasformativ
- Confine comunale PGT vigente



Bilancio Ecologico del piano

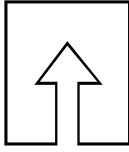
- Previsioni trasformativ
- Ambiti del tessuto consolidato da restituire a verde
- Previsioni trasformativ
- Ambiti di trasformazione aggiuntivi al Documento di Piano
- Previsioni trasformativ

Confine comunale PGT vigente

Nuove previsioni trasformativ	Superficie territoriale St (mq)	Aree soggette a nuovo consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 (mq)
Ambito di trasformazione residenziale (ATR 4)	2.756	2.756
Ambito turistico ricettivo (CAMP)	4.063	4.063
Ambito per attività sociali private (B4)	1.247	1.247
Parcheggio in ambito per attività sociali private (B4)	1.896	1.896
Ambito residenziale di completamento (B2)	2.732	2.732
Ambito residenziale di completamento (B2)	1.152	1.152
Totale	13.846	13.846

	Riduzione consumo di suolo (25%) sugli ambiti di trasformazione del DdP richiesta ai sensi della LR 31/2014 (mq)	Riduzione consumo di suolo applicata nel nuovo PGT (mq)	Bilancio ecologico 2024 (mq)
Da ottenere dalle previsioni trasformativ	22.676	49.253	-26.577
Ambiti di completamento del PdR resi agricoli (567mq + 895mq)			-1.461
Nuove previsioni trasformativ			13.846
Totale			-14.192

0 50 100 200 Metri



COMUNE DI SERINA PROVINCIA DI BERGAMO



PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

CONSUMO DI SUOLO
SOGLIA DI RIDUZIONE E
BILANCIO ECOLOGICO

STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL
Via M.Mensi, 2 24043 Caravaggio BG
PIVA / CF: 04056840160
☎ 0363 50549 ✉ info@studioarco.eu

SA+ ENGINEERING

PROGETTISTA
Arch. Maria Cristina Fontana
Arch. Sophia Valsecchi
GRUPPO DI LAVORO
Urbanistica/Planificazione
Marco Carlo Castelli
Prof. Arch. Antonello Boatti
Arch. Domenico Oriandi Arrigoni
Vas/Ambiente naturale
Dott. Geol. Sergio Ghilardi
Ing. Francesco Ghilardi
Dott. Geol. Samuel Campana
U.T.C. Geom. Giovanni Maria Epis

No: 8b
Scala: 1:6000

Adozione:
Delibera C.C. n.

Approvazione:
Delibera C.C. n.

Pubblicazione BURL: